



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-604

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 26. rujna 2023.

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu SILVIU KUTIĆU, Istarska 43 A, Vodnjan, OIB: 50153303225, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- kč.br. 552/3, u naravi dvorište površine 11008 m<sup>2</sup>, kč.br. 1433/ZGR., u naravi gospodarska zgrada površine 1087 m<sup>2</sup> i kč.br. 1434/ZGR., u naravi gospodarska zgrada površine 227 m<sup>2</sup>, k.o. Vodnjan, upisane u zk.ul. 19763,

za iznos od 1.250.250,18 eura / 9.420.009,98 kn<sup>1</sup>.

II. Kupac Silvio Kutić, Istarska 43 A, Vodnjan, OIB: 50153303225, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.117.527,37 eura / 8.420.009,97 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 418668-374601.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Silvio Kutić, Istarska 43 A, Vodnjan, OIB: 50153303225, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Silvio Kutić Istarska 43 A, Vodnjan, OIB: 50153303225, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1 ST-455/2017-162, 1 OVR-7/2020-2 OD 28.04.2020, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Anticova 5, Pula.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BROJEM ST-455/2017-554 09.06.2022, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PULJANKA d.d. OIB: 63315096047 u stečaju

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-15202/2005

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-15202/200512562/2011,

- ZALOŽNO PRAVO

- Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-12562/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 22. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 801.116,01 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- Zabilježuje se da je zk. ul. 13188 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-12562/11 pod C red.br.7.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB

- Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-13491/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 14. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 307.042,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-13491/2011,

- Zabilježuje se da je zk. ul. 13188 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-13491/11 pod C red.br.8.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016

Prvenstveni red upisa: Z-13491/2011

- Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-13492/11 Na temelju Ugovora o kreditu od 14. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 480.587,47 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-13492/2011

- Zabilježuje se da je zk.ul. 13188 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LİSONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-13492/11 pod C red.br.9.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-13810/2011,

- Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-13810/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 9-300-02630-0 od 21. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.397.454,55 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-13810/2011

- Zabilježuje se da je zk. ul. 13188 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- Temeljem čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i ovosudnog Rješenja, posl.br. Z-13810/11 od 22. prosinca 2011. godine, u tekstu upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-13810/11, pod C red.br. 9.1., u retku 4. ispravlja se tekst: "glavni", tako da ispravno treba stajati: "sporedni".

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LİSONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-13810/11 pod C red.br.10.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-6684/2012,

- Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6684/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 21. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 331.638,74 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-6684/2012,

- Zabilježuje se da je zk. ul. 13188 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LİSONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-6684/12 pod C red.br.11.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-7904/2012

- Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-7904/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 24.

srpnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 586.698,50 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-7904/2012,

- Zabilježuje se da je zk. ul. 13188 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-7904/12 pod C red.br.12.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d.d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-5671/2013,

- Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-5671/13 Temeljem Sporazuma od 14. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA CESTA 57A

- Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-8749/13

Stiglo u zk. odjel istovremeno sa Posl. br. Z-8750/13 u 8:15 h

Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013., zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1941/13.

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-8750/2013

- Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-8750/13

Stiglo u zk odjel istovremeno sa posl.br. Z-8749/13, u 08:15 sati

Temeljem odredbi čl. 84a. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013. godine, zabilježuje se pokretanje postupka kod ovog suda, pod posl.br. Ovr-1940/13.

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-8876/2013

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-8959/2013

- Zaprimljeno 21.08.2013. broj Z-8959/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: DANICA MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI

ULOŽAK, zk.ul 8111 k.o VODNJAN

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-14134/2015

- ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-7357/2015-2 od dana 10. prosinca 2015. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu vodi pod posl.br. Ovr-7357/15.

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4517/2016

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu posl.br. Ovr-7357/2015-7 od 8. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-14582/2015

- ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7356/2015-2 od 10. prosinca 2015. godine, zabilježuje se pokretanja postupka koji se kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu vodi pod posl.br. Ovr-7356/15.

- Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016 Prvenstveni red upisa: Z-4516/2016

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7356/2015-7 od 8. veljače 2016. godine, zabilježuje se ovrha.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA

- Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-

7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

- Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja

računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14).

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: TUTTI FRUTTI - FMB D. O. O. U STEČAJU, OIB: 27202871867, BRUSIĆI 16, 51500 KRK, HRVATSKA

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Silviu Kutiću, Istarska 43 A, Vodnjan, OIB: 50153303225, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-455/2017-563 od 21. srpnja 2022., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 10.000.000,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 21. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na

trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 22515.

4. Jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 132.722,81 EUR 1.000.000,01 kuna platili su AKTIVA 15 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, SLOBODAN MIKAC, Ivana Milčetića 12, Varaždin, SILVIO KUTIĆ, Istarska 43 A, Vodnjan, RADOŠ TRGOVINA d.o.o. Zagrebačka cesta 109, Sesvete, CCS Consulting d.o.o., Medulićeva ulica 2, Zagreb, DINOZA d.o.o., Savska 94, Bošnjaci, i MARKO UDILJAK, Schimmelgasse 16, 9490 Vaduz, Lihtenštajn.

5. Ponuditelj Silvio Kutić Istarska 43 A, Vodnjan, OIB: 50153303225, dao je najviši iznos valjane ponude i to 1.250.250,18 eura / 9.420.009,98 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Silvio Kutić uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 132.722,81 EUR 1.000.000,01 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 1.117.527,37 eura / 8.420.009,97 kn.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 26. rujna 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Silvio Kutić, Istarska 43 A, Vodnjan,
- stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,



- različni vjerovnici:
  - CCS CONSULTING d.o.o., Medulićeva ulica 2, Zagreb,
  - EOS NEKRETNINE d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,
  - STANIĆ d.o.o., Kerestinečka cesta 57 A, Kerestinec,
  - PODRAVKA d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica,
  - DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica,
  - GRAD PULA – POLA, Forum 1, Pula,
  - RH, MF, POREZNA UPRAVA po ŽDO u Puli – Pola,
  - TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, Brusići 16, Krk

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085d-36566**

Kontrolni broj: **0ac84-8597c-dbb8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.